

Пояснения и указания за изграждането на бетонни подове

1. Основа и носещ слой

1.1 Измерването и контрола на основата на носещия слой се осигуряват от страна на клиента.

1.2 Повърхността на носещия слой трябва да бъде плътна и гладка, като се допускат неравности не повече от +/- 1 см.

1.3 При бетонни подове с наклон носещият слой следва да се изгради със съответните наклони по дължина и по напречно сечение.

1.4 При изграждане на бетон без бетон-помпа възложителят следва да осигури проходим и достъпен за бетоновози носещ слой.

1.5 Проектното ниво на горен ръб бетон се дава от страна на Възложителя, отложено върху стоманобетонен елемент или с репер.

1.6 При приемането на основата, Възложителят има ангажимента да ни повика предварително, за да може да се реагира навременно и качествено при организацията на труд, машини и материали.

1.7 Когато решетките и шахтите за оттичане на дъжд не са изградени от Кемобау, то Възложителят е отговорен при евентуална грешка в монтажното ниво и разположение на елемента.

1.8 Ако по договор имаме краен срок за завършване на обект ,то той може да се удължи в следствие на лоши атмосферни условия или липса на фронт за работа.

1.9 Когато Възложителят поема ангажимент към доставката на даден материал или консуматив, то негово задължение е навременното им доставяне до обекта, както и тяхното транспортиране вътре в него.

2. Изисквания към възложителя

2.1 Възложителят трябва да изгради проходим достъп за доставянето на материалите, за бетоновозите и бетон-помпа непосредствено до строителната площадка.

2.2 Непосредствено до строителната площадка възложителят следва да осигури бесплатно места за смесване и складиране с достатъчна големина.

2.3 Възложителят следва да предостави бесплатно ток и вода за строежа, включително и необходимите инсталационни съоръжения непосредствено до строителната площадка.

2.4 Предпазно оборудване, заградителни съоръжения, обезопасяване от падане и други изисквания по безопасност на труда са задължение на Възложителя.

2.5 За извършването на строителни работи в изкопи, на тавани или други трудно достъпни места възложителят трябва да подсигури бесплатно подемни съоръжения за транспорта на материали, машини и оборудване.

2.6 Възложителят е длъжен да набави административни разрешителни, напр. за нощен труд, ако такива се изискват. Допълнителни разходи, възникнали от спиране на работите, поради шум или липса на разрешителни са за сметка на възложителя.

2.7 Възложителят следва да предостави място за измиване на бетоновозите и бетон-помпите при доставянето на бетона от Кемобау.

2.8 Осигуряването, полагането и отстраняването на предпазното фолио е задължение на клиента. Препоръчваме фолиото да се остави, както е около 7 дни, за да се избегнат повреди, причинени от дехидратацията, както и евентуалните промени в цвета да са в граници.

2.9 Предпазването на чувствителни повърхности чрез залепващо фолио е задължение на възложителя.

3. Атмосферни влияния

3.1 Изграждането на подовата настилка следва да се извърши в затворено, устойчиво на атмосферните влияния хале. За да се избегнат въздушни течения, всички портали, врати и други отвори трябва да могат да се затварят.

3.2 При изграждането на бетонни подове на открито рискът от атмосферните условия се поема принципно от възложителя.

3.3 При високи и ниски температури следва да се въведат съдържащите се в DIN EN 1045/2 мерки. По правило това се отнася за състава на бетона, температурата на пресния бетон и последващата обработка. Тези мерки са „особени услуги“ и не се включват в единичните цени.

3.4 Директното слънчево облъчване, въздушните течения и високите температури благоприятстват появата на пукнатини по повърхността. Много фини пукнатини често се получават и по повърхността на високо качествени абразоустойчиви покрития. Тъй като подобни пукнатини са неизбежни, те не представляват технически дефект.

4. Разходи, които не се включват в единичните цени

4.1 В единичните цени не са включени добавки за работа през почивните дни, извънреден и нощен труд (след 22ч.), както и сезонни добавки (с изключение на заглаждащите работи).

4.2 При прекъсвания, поради атмосферните условия или преустановяване на работите, възникналите разходи се установяват и се поемат от възложителя.

4.3 При отказ на бетонните работи до 14 ч. на предходния ден не възникват допълнителни разходи. Разходите по транспорта, ако е бил напразно и при отказ в по-кратък срок следва да се заплатят.

4.4 Ако уговорената средна дебелина на полагаане бъде превишена, поради отклонения във височината на носещия слой, преразходът трябва да се определи въз основа на

товарителниците за бетон и да се заплати.

Ако не е договорено друго, възложителят отговаря за проверката на височината на носещата повърхност.

4.5 В случай че клиентът предоставя помпата, бетонът се полага след помпения маркуч.

Възложителят отговаря при евентуална необходимост от слагане на допълнителни маркучи, като услугата не е включена в цената.

4.6 Свързването на вграждащи детайли на клиента към кантовете е включено в цената в частта си до 5 см/м². При превишаване, работите по остатъчното количество се заплащат допълнително.

4.7. Кофражни работи - задължение на Кемобау са само кофражните работи за спиране на дневните полета. Всички останали - кофриране на отвори в плочи, кофриране на периферия на полета и т.н. са ангажимент на Възложителя.

5. Указания и особености

5.1 Появата на фини пукнатини по повърхността при хидратация на цимента е неизбежна, затова не се приема за недостатък.

5.2 При втвърдяване на бетона се отделят странични продукти като варовик, които се отлагат на повърхността и предизвикват цветове и структурни различия. Т.е. при бетонните подове не е възможно да се получат оптически абсолютно еднакви повърхности, което не се третира като дефект.

5.3 Кантовете и ъглите се заглаждат на ръка, затова те се различават външно от машинно загладената площ.

5.4 При статическите изчисления, изготвени от Кемобау максимално определената ширина на пукнатините е 0,3 мм. Когато възложителят изготвя статическите изчисления, ограничаването на ширината на пукнатините винаги е задача на проектанта.

5.5 Кантовете на изрязаните мними и работни фуги с или без заливка не са включени в гаранцията, освен ако не подлежат на редовен контрол и поддръжка.

5.6 При бетонни подове, армирани със стоманени фибри, в зависимост от съдържанието на фибри и оформлението на повърхността могат да се видят единични стоманени

фибри по повърхността на готовия бетон. От това качеството и експлоатацията не се повлияват.

5.7 Бетонните подове със стоманени фибри не могат да поемат хоризонтални натоварвания и затова не бива да се свързват с фундаменти или подпори. При конвенционално армираните бетонни плочи също е възможно да се появят пукнатини вследствие на натоварване.

5.8 Площта на подовите настилки се измерва по действително покритата повърхност в м², като се спадат отворите и чупките за комини, пиластри, колони и други с размери, по-големи от 1 м² (според Правила за приемане на подови настилки, утвърдени със заповед № РД – 02 – 14 – 407 от 29.12.1988 г. на КТСУ).

6. Препоръки и указания

6.1 При изготвяне на бетонни подове с наклон < 1,5 % на повърхността може да се образуват мокри участъци.

6.2 При доставяне на бетона от клиента препоръчваме устойчив на свиване бетон с приблизително 320-340 кг/м³ цимент Портланд без пълнители, съдържание на зърната под 400 кг/м³ и водно-циментов-фактор < 0,55. Видът на цимента трябва да се съобрази с атмосферните условия.

6.3 Рецептата на бетона се изготвя, контролира и при необходимост се изменя от Кемобау.

Кемобау Интернационал ООД

ул. инж. Георги Белов 17

1712 София

тел. +359 2 8754172

факс +359 2 8754172

info@cbi-chemobau.bg

www.cbi-chemobau.bg